OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 03:49:21 pm

176062821

No. RADICACIÓN: 2022-074-6-9555

NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA, JHON FREDY ROMERO QUEZADA
OFICIO No.: 2429 del 10/08/2022 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL de FACATATIVA
MATRICULAS: 074-102804
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
EMBARGO	10	1	N	$ 21.800	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 3461933814
FECHA: 1/11/2022 VALOR PAGADO: $22.200 VALOR DOC.: $40.200
VALOR DERECHOS: $21.800

Conservación documental del 2% $ 400

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 22.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 1 de Noviembre de 2022 a las 03:49:24 pm

176062822

No. RADICACIÓN: 2022-074-1-47992

Asociado al turno de registro: 2022-074-6-9555
MATRICULA: 074-102804
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: BANCO DE BOGOTA, JHON FREDY ROMERO QUEZADA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 3461933814 FECHA: 1/11/2022 VALOR PAGADO: $18.000 VALOR DOC.: $40.200
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 18.000
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102804

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 12:23:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 11/08/2015 RADICACION: 2015-5688 CON: ESCRITURA DE 05/08/2015
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
APARTAMENTO 201 CON AREA DE 61.00 M.2. CON COEFICIENTE DE 17.03% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2620 DE FECHA 05-08-2015 EN NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
SAAVEDRA MALPICA VIVIANA ADQUIRIO POR COMPRA A PICO CUCAITA GLORIA INES SEGUN ESCRITURA 3219 DE 22-09-2014 NOTARIA 2 DUITAMA REGISTRADA EL 24-09-2014 AL FOLIO 074-95557.-PICO CUCAITA GLORIA INES ADQUIRIO POR COMPRA A ACOSTA DE BERNAL MARIA INES SEGUN ESCRITURA 3695 DE 18-10-2012 NOTARIA 2 DUITAMA.-REGISTRADA EL 22-10-2012 AL FOLIO 074-95557.-ACOSTA BERNAL MARIA INES ADQUIRIO EL PREDIO EN MAYOR EXTENSION POR ADJAUDICACION JUDICIAL DE PERTENENCIA SEGUN SENTENCIA DE 17-08-12 JUZGADO 2 CIVIL CTO DE DUITAMA REGISTRADA EL 10-09-2012 AL FOLIO 074-95312.

COPIA SUPERINTENDENCIA
En validez la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CALLE 14B #5C-111 EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL DIAMANTE APARTAMENTO 201

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-95557

ANOTACIÓN: Nro: 1 **Fecha: 06/08/2015** **Radicación 2015-074-6-5688**
DOC: ESCRITURA 2620 DEL: 05/08/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: SAAVEDRA MALPICA VIVIANA **CC# 46458059** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha: 02/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7226**
DOC: ESCRITURA 3238 DEL: 23/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 73.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SAAVEDRA MALPICA VIVIANA CC# 46458059
A: ROMERO QUEZADA JHON FREDY **CC# 1109001594** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha: 02/10/2015** **Radicación 2015-074-6-7226**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-102804

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 12:23:05 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DOC: ESCRITURA 3238 DEL: 23/09/2015 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0204 HIPOTECA ABIERTA - SIN LIMITE DE CUANTIA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ROMERO QUEZADA JHON FREDY CC# 1109001594
A: BANCO DAVIVIENDA S.A. NIT# 8600343137

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/11/2022 Radicación 2022-074-6-9555
DOC: OFICIO 2429 DEL: 10/08/2022 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE EJECUTIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:2022-00420-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: ROMERO QUEZADA JHON FREDY CC# 1109001594

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *4*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 2 No. corrección: 1 Radicación: C2015-693 Fecha: 13/10/2015
CORREGIDO APELLIDO Y NUMERO DE CEDULA VALE ART. 59 LEY 1579/2012.
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2015-693 Fecha: 13/10/2015
CORREGIDO NUMERO DE CEDULA VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

SUPERINTENDENCIA NOTARIADO & REGISTRO la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2022-074-1-47992 FECHA:01/11/2022
NIS: qJPICnvBpzq6wEGA5l/blEUb5W77sC9JP6kfsv4UB9n5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

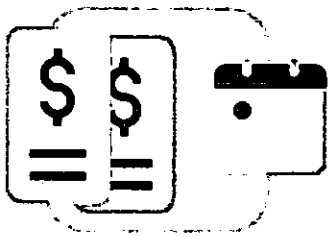
El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$40.200 COP

Completa el pago



Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de noviembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	3461933814

PAGOS SEGUROS POR Wompi

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

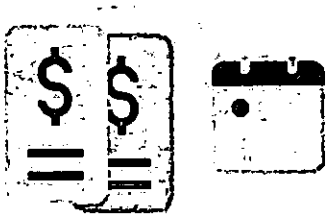
$40.200 COP

Completa el pago

V 9_50 220728 EMVCO
Redeban
NOV 01 2022 15:02:58 REMDES 9.50
CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CR 18 NO 16 32 LOCAL 10
C.UNICO: 3007060548 TER: JA00E943
RECIBO: 002276 RRN: 003650
RECAUDO APRO: 837122
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 00000000000003461933814
VALOR $ 40,200
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Sigue las instruccione



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de noviembre a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 3461933814

PAGOS SEGUROS POR Wompi

7095

Quitama R.P.

Rama Judicial
Consejo Superior de la Judicatura
República de Colombia

JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVÁ
jcmpalfac@cendoj.ramajudicial.gov.co

FACATATIVÁ, 10 DE AGOSTO DE 2022
OFICIO N° 2429

SEÑORES
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS CORRESPONDIENTE.

REF. EJECUTIVO SINGULAR No. 0420-2022 DE BANCO DE BOGOTÁ NIT 860.002.964-4 **en contra de JHON FREDY ROMERO QUEZADA** C.C. 1.109.001.594.

Cordial Saludo,

A través del presente, le comunico que mediante auto del catorce (14) de julio de dos mil veintidós (2022), proferido dentro de este proceso, se decretó el **DECRETÓ EL EMBARGO**. de la cuota parte del inmueble distinguido con el número de matrícula inmobiliaria **074-102804** de la Oficina de Registro de Instrumentos correspondiente, denunciado por la parte actora como propiedad del demandado **JHON FREDY ROMERO QUEZADA** identificado con cédula de ciudadanía 1.109.001.594.

En consecuencia, sírvase proceder con la **INSCRIPCIÓN DEL EMBARGO** y expedir certificado que trata el Art 593 del CGP.

Atentamente,

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL
SECRETARIA
Juzgado Civil Municipal
Secretaria - Cundinamarca

Angie Medina.

ANGIE JULIETH MEDINA AYALA
SECRETARIA

DRM

Firmado Por:
Angie Julieth Medina Ayala
Secretario
Juzgado Municipal
Civil
Facatativa - Cundinamarca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Documento generado en 10/08/2022 10:44:05 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 16 de Noviembre de 2022 a las 10:55:51 am

Con el turno 2022-074-6-9555 se calificaron las siguientes matriculas:
074-102804

Nro Matricula: 074-102804

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA. VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CALLE 14B #5C-111 EDIFICIO MULTIFAMILIAR EL DIAMANTE APARTAMENTO 201

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 01/11/2022 Radicación 2022-074-6-9555
DOC: OFICIO 2429 DEL: 10/08/2022 JUZGADO CIVIL MUNICIPAL DE FACATATIVA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0427 EMBARGO EJECUTIVO CON ACCION PERSONAL - RADICADO:2022-00420-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO DE BOGOTA S.A. NIT# 8600029644
A: ROMERO QUEZADA JHON FREDY CC# 1109001594

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

- FIN DE ESTE DOCUMENTO
El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96855